

Brf Minken nr. 286 i Nacka

REGLER VID MONTERING AV

VINDSKYDD - INGLASNING AV BALKONG - UTEPLATS

Bakgrund

- ✓ Bakgrunden till föreliggande regler är att Brf. Minken nr.286 i Nacka (nedan kallat Föreningen) ger bostadsrättshavarna möjlighet att glasa in balkongen/uteplatsen på egen bekostnad.

Utseendet av inglasningen

- ✓ Då det redan finns ett antal inglasade balkonger/uteplatser vill föreningen att nya inglasningar skall se så lika ut som redan befintliga inglasningar.
- ✓ Alla metalledar som ingår i inglasningen skall ha samma färg som metalledarna på balkongräckena i fastigheten.

Brandvägg

- ✓ Då endast en balkong glusas in av en dubbelbalkong behövs inte en brandvägg mellan balkongerna men om bägge balkongerna glusas in skall en brandvägg mellan balkongerna monteras enligt krav från Boverket.
- ✓ Bägge bostadsrättshavarna av en dubbelbalkong ansvarar för att detta sker.

Byggnmälan

- ✓ Bostadsrättshavaren måste skicka in en byggnmälan till Nacka kommun och stå för eventuella kostnader i samband med detta.

Underhållsansvar

- ✓ Bostadsrättshavaren skall svara för allt underhåll av inglasningen såväl utvändigt som invändigt samt övrigt enligt vad som gäller enligt föreningens stadgar.
- ✓ Vid målning eller annat underhåll av bostadsrättsföreningens fasad och tak eller för att fullgöra myndighetsbeslut åligger det bostadsrättshavaren att ombesörja så att föreningen kan utföra aktuella arbeten.
- ✓ Om bostadsrättshavaren underlåter detta äger föreningen rätt att nedmontera och återmontera inglasningen på bostadsrättshavarens bekostnad.
- ✓ Vid permanent nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen

Brf Minken nr. 286 i Nacka

- ✓ Om bostadsrättshavaren underlåter att underhålla inglasningen äger föreningen att antingen nedmontera inglasningen eller också låta utföra underhållet. Kostnaden skall erläggas av bostadsrättshavaren.
- ✓ Föreningen är skyldig att ha en ansvarsförsäkring som täcker skador som kan uppkomma på grund av inglasningen.

Avtal

- ✓ Samtliga bostadsrättshavare skall vid inglasning av balkong/uteplats teckna ett avtal med Föreningen rörande bland annat underhållsansvaret för inglasningen mm.
- ✓ Avtalet fås efter kontakt med styrelsen.
- ✓ Avtalet skall sedan skrivas på av bostadsrättshavare i två exemplar och lämna till styrelsen för föreningen för undertecknande. Efter undertecknande av avtalet får bostadsrättshavaren tillbaks ett exemplar som skall förvaras tillsammans med övriga handlingar som rör bostadsrätten.

Övrigt

- ✓ Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att ombesörja att nytt avtal med motsvarande innehåll upprättas mellan föreningen och köparen.
- ✓ Om så ej sker äger bostadsrättsföreningen rätt att nedmontera inglasningen på den säljande bostadsrättshavarens bekostnad innan avflyttning.

Nacka 2017-03-17

Styrelsen för Brf. Minken nr.286 i Nacka