



# **INFORMATION**

## **om Brf Minken nr.286 i Nacka**

### **för**

## **fastighetsmäklare och nyinflyttade**

---

### **ALLMÄNT**

Brf Minken bildades och registrerades 1986 och under hösten 1989 började inflyttningen till föreningen. Totalt finns 110st bostadsrättslägenheter och 1 hyreslokal, allt samlat runt en och samma gård!

Det som gör vår förening unik i Jarlaberg är att den är en förening för 55+ boende. Detta innebär bl.a. att vi vill stimulera till gemenskap och goda grannkontakter i social samvaro och att även kunna skapa trygghet i boendet genom att utveckla verksamheter som för de boende bedöms erforderliga. Vi vill även ge möjligheter till verksamheter som ger medlemmarna trivsel i boendet, bryter ensamhet, stimulerar gemenskap och aktiverar dem som så vill.

### **INFORMATION OM FASTIGHETEN**

#### **BESIKTNING, UNDERHÅLL & RENOVERING:**

Utförd fastighetsbesiktning visade att föreningens byggnader var i gott skick.

Samtliga hissar i fastigheten har besiktigats och var utan anmärkning.

Under 2016 har taket bytts ut från betongpannor till plåt där även vindarna i anslutning till taken rustats upp och tilläggsisolerats.

Brf Minken kommer under perioden 2018 – 2020 att modernisera samtliga hissar, totalt 7st i olika etapper. Upphandlingen av detta slutfördes under det 4:e kvartalet 2017.

Lägenheterna är uppvärmda via bergvärme under vinterhalvåret (okt-apr) och fjärrvärme under sommarhalvåret (maj-sep) sedan slutet av 2014.



## **INFORMATION**

### **om Brf Minken nr.286 i Nacka**

### **för**

### **fastighetsmäklare och nyinflyttade**

#### **VENTILATION**

Lägenheterna är försedda med central frånluftsfläkt. Det är inte tillåtet att ansluta motordrivna fläktar direkt till det centrala systemet - gäller även låghusen.

Kolfilterfläktar kan tillåtas under förutsättning att dessa inte ansluts direkt till den befintliga ventilationskanalen och att ventilationsledningen förses med strypdon liknande det som finns i badrummen.

Samma regler för fläkt i badrum.

#### **KABEL TV**

Grundutbudet utgörs av Com Hems Medium 8 favoriter som ingår i avgiften

#### **BREDBAND**

Lägenheterna är förberedda för bredband med fiberanslutning via valfri leverantör.

#### **JARLABERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Föreningen är liksom de andra föreningarna i Jarlaberg, medlem i Jarlabergs Samfällighetsförening.

#### **PARKERING**

Föreningen disponerar parkeringsgaraget på Fyrspannsvägen, där parkeringsplatser finns såväl under som utan tak. Jarlabergs Samfällighetsförening ansvarar för parkeringsgaraget och har lagt ut administration och skötsel på entreprenad via företaget CEMI AB.

I Fyrspannsgaraget finns garageplatser för både bil och motorcykel under tak eller utomhus. Vid full beläggning i garaget finns det möjlighet att ställa sig i kö, där tilldelning sker vartefter som garageplatser blir lediga och bestäms av det datum då anmälan gjorts till kö-listan. Det finns även en



## **INFORMATION**

### **om Brf Minken nr.286 i Nacka**

### **för**

## **fastighetsmäklare och nyinflyttade**

besöksparkering i anslutning till garaget som besökare kan utnyttja. Besöksplatserna är avgiftsbelagda dygnet runt (P-automat) och finns i anslutning till garaget.

I Jarlaberg gäller zonparkering, dvs parkering tillåten på markerade platser. I övrigt gäller P-förbud. Kommunen sköter parkeringsövervakningen på gatorna och Samfälligheten ansvarar för övervakning av garagen och på gårdarna via entreprenörer.

#### **GEMENSAMMA UTRYMMEN**

Inom föreningen finns: festlokal, bibliotek, bastu, vävstuga, snickarbod, cykelrum, tvättstugor, grovsoprum samt gästlägenheter.

#### **FESTLOKAL**

Möteslokal i rotundan benämnd Träffen finns i port 72 och kostar f.n. kr.500.- per tillfälle och behöver bokas innan aktivitet.

#### **BIBLIOTEK**

Biblioteket är belägen i port 72 bredvid möteslokalen i rotundan. Böcker kan lånas avgiftsfritt.

#### **BASTU**

Bastu finns i anslutning till möteslokalen i Rotundan i port 72.

#### **VÄVSTUGA & SNICKARBOD**

Dessa finns tillgängliga på nedre botten i port 62 (vävstuga) och nedre botten i port 66 (snickarbod).

#### **CYKELRUM**

I anslutning till respektive port finns det ett cykelrum samt utanför varje port även ett antal cykelställ.



**INFORMATION**

**om Brf Minken nr.286 i Nacka**

**för**

**fastighetsmäklare och nyinflyttade**

**TVÄTTSTUGA**

I entréplanet i varje port finns en tvättstuga som kan användas av de boende. Bokning sker manuellt via bokningstavla med tillhörande låskolv.

**GROVSOPRUM**

Finns vid Fyrspannsvägens vändplan.

**SOPNEDKAST**

Sopnedkast finns på varje våningsplan och är anslutna till Jarlabergs centrala sopsug.

**EKONOMI**

Föreningens ekonomi är stabil.

Ingen avgiftsändring är planerad för 2019.

Den ekonomiska förvaltningen samt städning sker via externt köpt tjänst.

Den tekniska förvaltningen sköts av HSB Stockholm.

Fastighetsskötseln handhas av Nacka Drift AB.



**INFORMATION**  
**om Brf Minken nr.286 i Nacka**  
**för**  
**fastighetsmäklare och nyinflyttade**

**ÖVRIGT**

Varje bostadsrättsinnehavare behöver teckna en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg

**Överlåtelsehandlingar vid köp/försäljning skickas till Bostadsrättsföreningen under adress:**

**Brf Minken nr. 286 i Nacka**

**Fyrspanssvägen 72**

**131 48 Nacka**

**eller via**

**E-post: [info@brf-minken.se](mailto:info@brf-minken.se)**

**Webb: [www.brf-minken.se/kontakt](http://www.brf-minken.se/kontakt)**

**Alternativt till vår ekonomiska förvaltare**

**Puma Ekonomi HB**

**Tallidsv. 5D**

**131 37 Nacka**

**E-post: [info@pumaekonomi.se](mailto:info@pumaekonomi.se)**